

砖屋白皮书

链接全球地产

目录

介绍

1. 市场整体介绍
2. 传统地产市场的局限和砖屋提供的解决方案
3. BRICK 代币
4. 砖屋实用性
5. 代币
6. 砖屋在 NFT 中的应用和 NFT 的市场概述
7. 砖屋 NFT 市场
8. 砖屋地产 NFT
9. 砖屋奖励 NFT
10. 募资政策
11. 团队
12. 路线图
13. 技术详情和平台运营
14. 开源代码
15. 商业应用场景
16. 申明

砖屋是一个社区驱动的项目，旨在为全球投资者提供一个能看到全球各地地产物业的窗口，并让更多的人今天在房价飞涨的今天分一杯羹。

砖屋为客户提供可验证的财产数据记录，该记录可以在双方完全不认识的情况下完成地产交易，并通过区块链的不可篡改性让用户实际拥有该地产的所有权，并能在 NFT 市场上竞标。

这些功能强大的工具将为参与者在国内与国际财产转让上提供便利，在购买之外没有针对该财产所有权的任何索赔要求。

拥有无可争议的记录历史非常重要，尽管没有这项技术也可能做到这一点，但使用区块链可以是流程更规范、更高效。

市场解读

房地产不管是从投资角度还是从心灵归属角度，对投资者和一般储户都具有非常的吸引力，在行业不景气时，房地产市场的价值始终以可预测的方式远远高于市场通货膨胀率。

因此，房地产市场是一直有稳定投资者流入的市场，为商业房地产提供案例，但在某些例子中，如果我们细细研究，却不能串成健康的商业循环。而砖屋为其提供了快速的解决方案，让我们一起看几个案例：

在特定的场景中，市场的变化比气候变化剧烈多了，我们总是归结于技术衰退，投资者在这种变化形势下希望更有效、更快速的变现方式来对冲这种波动。

砖屋不仅使地产交易流程更加简化和有效，操作更易上手，投资者能够自动从市场收益中利用资本，通过产权契据和土地注册即时转让，通过 NFT 证书实现资本化。

传统地产的痛点和砖屋的解决方案

问题

交易不透明

目前很多地方的地产交易都要通过房地产经纪人，地产经纪人收取佣金，经纪人将房屋买卖在黑匣子中进行。大多数经纪人的行为不符合客户的利益最大化，而市面上，找一个真正用户利益至上的经纪人比登天还难。

财产数据安全隐患

第三方资产列表网站往往收取高额订阅费用而存储在他们中心化服务器上的数据更容易遭受黑客攻击。

这些表格或者文件都是实际地产中介收集的买卖双方的信息，一旦保管不当遭到黑客攻击，导致用户信息泄露，如果不能正确的备份，或发生不可预见的意外事件（如：服务器被黑，硬盘烧毁或者火灾）房地产经纪人的用户资料将会永久丢失。

所有权管理隐患

所有权管理不当滋生很多欺诈案件，如果产权有误，整改流程非常繁琐，资产所有者有资产被清空的风险，手工文书合同在传统实物地产买卖领域有举足轻重的地位，这种文书也常常遭到破坏。

募资陷阱

不计其数的人在买卖实物地产时被假地产中介或者一手交易欺骗

因为中间有经纪人的高手续费，难以达成一致，大多数地产买卖双方沟通无效都是因为非常高的中间人佣金。

其他问题包括

在许多实际的地产交易中，很多纸质合同系统被重复利用以至过期

大部分地产投资对普通投资人来说门槛过高

砖屋提供的解决方案

砖屋平台运用区块链技术通过上线一成不变去中心化网络抑制安全问题发生，区别于第三方信息平台，数据存储在区块中是高度加密的，为地产买卖双方提供更加安全的保障。

通过在砖屋文件库中存储文件来提高安全性，这也是砖屋的核心产品，并以不可替代的代币或收藏品形式发行高级安全财产证书，砖屋将在地产代币化改革中发挥举足轻重的作用。

跨境限制解决方案：

砖屋将为全球各地普通用户提供无障碍轻松投资地产的窗口

在砖屋平台，加密货币作为支付方式让交易更加快捷高效

砖屋 NFT 市场将提高房屋所有权转让，无地域障碍，NEF 资产证书借助智能合约轻松实现产权交易。

值得一提的所有权管理解决方案

砖屋在区块链上提供不可变的财产记录管理。砖屋的解决方案通过对财产进行标记并颁发 NFT 证书从而抑制在巨额所有权保险上花费的大量资金的需求，这使得整个过程迅速进行，并避免了因此问题而引起的不必要的支出或恐慌。

欺诈解决方案

砖屋将保证买卖双方无欺诈交易。所有必要的信息将被存储在区块链上。根据区块链的不可篡改性，存储在链上的数据不可以被改变或者被损坏。

公正的佣金费用

高额佣金是造成买卖双方协商失败的罪魁祸首，在砖屋系统中部分费用可以用砖屋自己的平台币支付。

砖屋代币（BRICK）

构建于币安智能链 BEP-20 网络，BRICK 是砖屋代币，BRICK 通过在币安智能链上建设一个完全透明的，社区共建的平台，旨在实现实物资产和地产链接

代币分配

BRICK 总量一百万， 永不增发， 具体分配详情如下：

25%公募

5%私募

未售出代币将被退回用作储蓄金

30% 生态共建基金： 30%将分配给生态共建合作伙伴， 共同繁荣砖屋生态

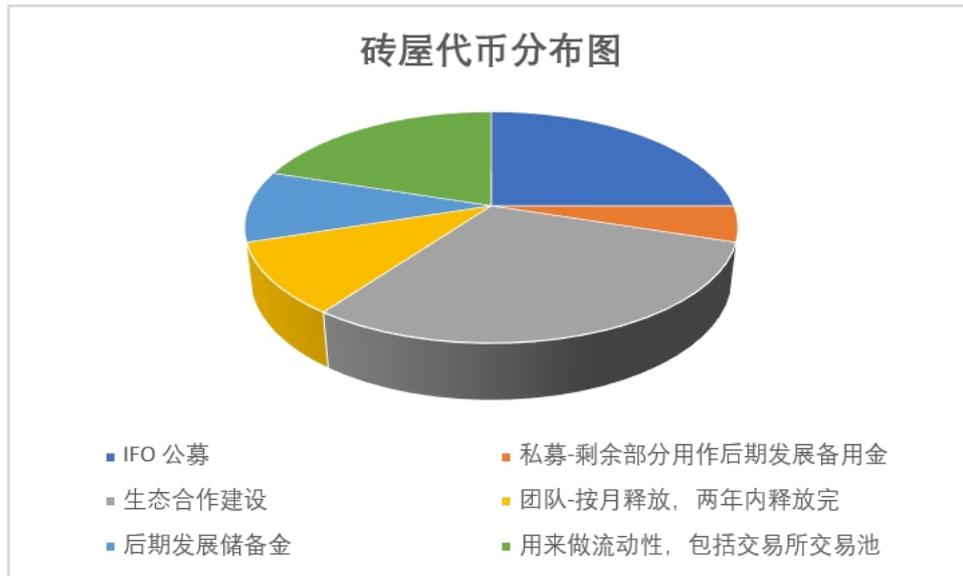
10% 团队， 10%代币分配给核心团队， 按月释放， 2 年释放完毕

10% 储蓄， 10%为砖屋未来发展基金

20%流动性， 20%将用于提供流动性， 包括交易所流动池

BRICK 将不会再生成新的代币， 总量恒定。

代币分配	占比
IFO 公募	25%
私募-剩余部分用作后期发展备用金	5%
生态合作建设	30%
团队-按月释放， 两年内释放完	10%
后期发展储备金	10%
用来做流动性， 包括交易所交易池	20%
砖屋代币总量恒定， 永不增发	



砖屋关键应用

支付: 用于支付上线和购买-用砖屋代币支付区块链运营费用， 上传和购买实物需要的小费也可以用砖屋代币支付。 未来砖屋 APP 上更多新添加的功能都可以使用代币支付。

抵押奖励: 未来，用户可以抵押砖屋合作代币，并获得砖屋代币奖励

奖励:

砖屋平台上线的各种应用奖励，砖屋代币持有用户都可以领取

实物地产是全球范围内最大级别的资产， 通过不同领域应用的场景从零售到地产买卖流程优化，快捷支付和证书化认证，教授和商业专家逐渐意识到区块链技术的影响。砖屋利用区块链应用程序的优势来优化房地产行业，并缓解以前在房地产销售和所有权转让方面的挑战。

砖屋通过应用实物地产代币化高举透明化和高效性，更快捷的转让流程，更便宜的费用，迅速打开 NFT 形式的数字化证书和 NFT 资产拍卖和交易的市场。

砖屋代币作用

BRICK 可以用来支付部分的机构费用，作为机构费用的砖屋代币 将会被按季烧毁，因此，砖屋代币是通缩型代币，更保护持有者的利益。

根据买卖双方协商，BRICK 可以用来全额支付或者部分支付商品价格。当然，双方也可以协商用 BTC， ETH， 或者平台上现有的稳定币或者法币全额付款。BRICK 还可以用来支付存储， 安全资产文件等费用。

砖屋在 NFT 系统和市场中的作用

根据维基百科，不可替代代币 NFT 是一个特殊类别的加密图像代币，它代表独一无二的东西。NFTs 之所以被叫做不可替代是由于他们无法互相转化。由于它包含独特的信息，尽管在相同项目中挖矿任意数量的 NFT 是有可能的。

砖屋 NFTs 将以资产有效证书服务，并奖励原始 BRICK 持有者。因此，将会存在两种砖屋 NFT。

资产 NFT

奖励 NFT

这些 NFT 将根据客户的喜好在多条区块链上发行。 NFT 将在币安智能链上以 BEP-721 或 BEP-1155 代币标准发行；以太坊区块链为 ERC-721 或 ERC-1155；波场区块链为 TRC-721。 如果适用，我们还将扩展到波卡和 Solana。

基本上，当我们销售每笔的 NFT 时，我们可以让客户选择他们想要 NFT 的网络。根据用户喜好我们将量身定制 NFT 认证产品，并帮助客户们选择他们中意的网络。NFT 网络越多，我们为用户提供的服务越多， NFT 为部署跨链做好前期铺垫。这些 NFT 是可交易的收藏品，可以在以下平台交易：

砖屋 NFT 市场

NFT 可以轻松存储在兼容的钱包中，例如 Trust Wallet 和 BRICK Wallet，接下来将覆盖 Android，IOS 和 Windows 用户。我们的 NFT 市场将允许 P2P 买卖奖励 NFT，但为符合政策方面的规定，资产 NFT 将需要二级验证 。

砖屋财产 NFT

财产 NFT 将以数字证书的形式由物理公证/财产登记处作为财产证书进行验证。公证对于防止欺诈至关重要，并能确保文件的真实性。 原始所有者的文档将被

锁定在基于区块链技术构建的砖屋文件库中，因为它具有不可篡改性，透明性。通过砖屋文档保险柜，使用区块链作为信任源，将确保电子文档原件的验证和确认。

砖屋奖励 NFT

NFT 的奖励将按季度在规定的时间内分发给顶级砖屋代币持有者。为此，将强制规定持有期限，并将快照以确认合格的持有者。

准备在给定时间段内锁定其 LP（流动资金池）代币的流动性提供者不会被排除在奖励 NFT 以外。

募资说明

公募和私募资金将用于以下几个途径

40%提供流动性

25%项目发展和执照申请费用

10%市场支持

5%管理

10%未来生态建设奖励和 BRICK 持有者空投奖励

团队：

Simon Sinclair: CEO 区块链行业专家，欧洲代表

Jude Peter: 联合创始人，区块链开发者，技术顾问，非洲代表

Echo Huang: 商务拓展总监，联合创始人，亚太区负责人

Alex Nalbandyan: 网页开发，区块链开发

路线图

2021 年第一季度：

社区建设

BEP-20 智能合约应用

砖屋代币私募

BEP-20 智能合约编辑

去中心化交易所上线

流动性项目规化

抵押矿池

市场和合伙人活动

第二季度

上线中心化交易所

社区语言本地化

手机 app 上线

砖屋钱包上线

手机端抵押矿池项目上线项目

深度市场活动和合伙人持续招募

第三季度

实物地产测试版上线

砖屋手机 APP 内容优化和丰富

上线更多数字资产

实物地产出售和上线

实现 NFT 支持

抵押矿池支持多币种

市场活动其他矿池

行业红人合作

第四季度

平台扩张

与各国社区一起全球巡演

主办线上 meetup

平台更新

2022 年持续跟新

技术和平台运营

砖屋采用区块链技术来解决行业普遍存在的安全问题，为世界各地的购房者和投资者提供轻松无障碍地买卖地产服务。

砖屋区块链技术为用户提供一个购买房产的平台，当用户有买房需求时，该用户在平台上创建一个配置文件，点击购买。它将提示网站管理员新上线一处房产，然后将对该房产进行验证。根据财产的数量达成协议后，将使用托管服务进行谈判，然后将文档移交给砖屋，以进行数字化处理并存储在砖屋 VOD 中进行备份。

该地产将以 NFT 的形式出现，并且将用作合法备份的财产证明。完成所有权转移，然后将财产的买方移交给 NFT。

在为砖屋开发智能合约时，会尽可能地根据房地产实际标准做出一切合理的尝试。砖屋智能合约是开源的，所有代码都可以在砖屋 Github 中找到。

由于砖屋系统的安全性对于整个项目都举足轻重，所有代码添加均由开发团队的所有开发人员独立审查。

源代码详情：

<http://github.com/bricksestate>

商业应用

砖屋通过用创新型系统取代原有系统，旨在解决目前实际地产行业内出现的多数问题，助力并允许世界各地用户进入他们之前无法企及的市场。

如果你曾经购买或者出售过地产，你应该清楚的知道地房产交易将会耗费大量的时间。当然为什么如此耗时，也有很多原因，一些原因可以避免，一些则无法避免。地产交易流程卷入的多方机构，往往买卖双方都不太清楚每个交易阶段发生的细节。

我们的目标是成为世界领先的区块链房地产和土地注册中心，以提供快速，简单和开放的数据传输和所有权转让服务。 通过不断研究探索区块链新的方法和技术，使房产买卖更简单，更快和更便宜。

应用案例：

代币化和分数化

实物资产代币化为资产通过区块链技术交易所成为可能，为交易扫清障碍

支付智能合约

将智能合约链接到工作流程中，以自动支付印花税，税金和代理费，从而确保合规性并减轻管理负担。

所有权可靠保障

根据区块链的不可篡改性，保存在区块链上的土地所有权记录可以访问但不可篡改。 只有授权人员可以更改它们，并且每次更改都会记录下来。

安全，分析访问数据

通过使用基于图灵完备的，基于区块链的 dapp 的链上标准大数据技术，轻松分析数据并从中提取有意义的见解。

自我管理系統

可以使用智能合约自动执行常见活动，在区块链上自动将记录保存作为标准配置，从而使员工可以自由执行更具挑战性的任务。

零信任成本

不需要可信赖的第三方，区块链加密技术消除了中介机构，在缔约双方之间建立了一种无信任的环境，并大大降低了交易风险。

透明记录

交易和实体的不可更改的，通过审核的记录建立了透明度和合规性，从而消除了犯罪活动的可能性。

流动性和开放性

将实物资产转换成不可替代代币（NFT 代币）在不改变波动性的基础上增加流动性，低门槛增加总需求和总供给。

免责声明

此机密文件无意作为出售要约或招揽购买任何类型的证券。 本档中提供的信息仅用于提供信息和讨论目的，并且通过参考 BricksEstate 白皮书和公司对其进行完全限定。

本档无意作为投资决策的依据，并且本档不是，也不应该被认为是完整的。本文档中的内容不得解释为法律，业务或税务建议，每个准投资者应就法律，业务和税务建议咨询自己的律师，业务顾问和税务顾问。在考虑此处包含的任何绩效信息时，准投资者应记住，过去和预期的绩效并不一定表示未来的结果，并且不能保证公司将实现可比的结果或目标回报（如有）将是可实现的。遇见。本演示文稿包含涉及风险和不确定性的预测和其他前瞻性陈述。尽管我们认为此类预测和前瞻性陈述是基于合理的假设，但不能保证这些预期将被证明是正确的，并且公司实现的实际结果可能与此类预测和前瞻性陈述存在重大差异。这些预测和前瞻性陈述均基于当前假设，公司不承担更新此信息的义务。这些假设可能会受到许多风险因素的影响，其中许多风险因素超出了公司的控制范围，因此，不能保证所有这些假设都会实现。

